



Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì ai Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. 5) Nella vendita senza

incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabili da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABL.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di

partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 61/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Sottoprintesta 1: Appartamento per civile abitazione** ubicato al primo piano con superficie lorda interna di mq 125,96. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.782,89.** Offerta minima: Euro 17.837,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) via Sottoprintesta 1: Appartamento per civile abitazione** ubicato al secondo piano, con superficie lorda pari a mq 100,25. Occupato. **Prezzo base: Euro 15.630,78.** Offerta minima: Euro 11.723,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2023 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via G. Falcone e P. Borsellino n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982583631, email: avv.patrizia-longo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 70/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 178: 1/1 di Appartamento per civile abitazione,** Piano Primo - Zona Censuaria 1, Categoria A/3, classe 2°, consistenza 4 vani, libero. **Prezzo base: Euro 37.000,00.** Offerta minima: Euro 27.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 156: 1/1 di Locale Deposito,** Piano S1 - Zona Censuaria 1, Categoria C/2, classe 1°, consistenza 18mq, libero. **Prezzo base: Euro 8.000,00.** Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 09:30** presso la sala d'aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA MARIHERITA N. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@gliardiiconsulting.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 37/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11: 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1.** Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. **Prezzo base: Euro 102.553,94.** Offerta minima: Euro 76.915,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 09:30** presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma n.3 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Polella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 96/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento** al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. **Prezzo base: Euro 32.985,35.** Offerta minima: Euro 24.739,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio** al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.967,77.** Offerta minima: Euro 17.975,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 10:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it,

sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 23/2003+10/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Cetarò (CS) Località Ricoso: Unità immobiliari** composte al p.t. da corridoio, camera da letto con bagno, 3 camere, bagno, ripostiglio, salone e balconi; al p. seminterrato da centrale termica, salone, camera, bagno, sala, camera e ufficio/garage. Sup. tot. 386 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 110.783,48.** Offerta minima: Euro 83.087,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 13 - in Cetarò (CS) Località Arvara: Porzioni di terreno,** qualità uliveto. **Prezzo base: Euro 26.782,21.** Offerta minima: Euro 20.086,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 109/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Longobardi (CS) Corso Marina n.118 (già Via Marina): 1/1 di garage adibito a magazzino/deposito** e posto al piano seminterrato di un maggiore fabbricato ad uso residenziale, sup. utile di mq. 81,97 ed una sup. commerciale di mq. 91,94. categoria C/6, cl. U, mq.84. **Prezzo base: Euro 17.500,00.** Offerta minima: Euro 13.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Longobardi (CS) via Marina snc: 1/1 di garage,** composto da un unico ambiente con ingresso indipendente, piano S1, cat. C/6, cl. U, mq. 36. **Prezzo base: Euro 8.030,00.** Offerta minima: Euro 6.022,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Diamante (CS) Condominio Isola di Cirella, Contrada Tredolice: 1/1 di villa con corte esclusiva,** ca. A/7, cl. 1 vani 9 - mq. 189 al PT-1 di nuova costruzione. L'appartamento al P1 è costituito da ingresso ed angolo cottura, ampio soggiorno, studio, camera da letto, 2 bagni. Inoltre, al PT è presente la scala comunicante con la zona notte posta al P1; quest'ultima è costituita da 2 camere con accesso ad un ampio terrazzo, bagno, 2 ripostigli. L'unità immobiliare, sviluppa una superficie commerciale di mq. 231,55. **Prezzo base: Euro 222.010,24.** Offerta minima: Euro 166.507,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Longobardi (CS) località Macchia, località Macchia: 1/1 di rudere di fabbricato di tipo rurale "unità colabente",** composto da un PT, da un P1 e da soprastante soffiata, con corte circostante su tre lati e sviluppo di mq. 276,54. Cat Fabbricato R (mq.224); e (mq.120). **Prezzo base: Euro 45.350,00.** Offerta minima: Euro 34.012,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 09:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra, Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA P.S.E (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 71/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. **Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Foresta, Via Giacomo Leopardi 4: Appartamento** composto da cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno al p.t.; oltre cantina al piano seminterrato, soffiata non abitabile e corte. Sup. comm. 156 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 92.116,13.** Offerta minima: Euro 69.087,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 10:30** presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), C.so Mediterraneo 265. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore delle vendite. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477068650, email: luigienearago@pec.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 41/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione** ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Sottotetto** ubicato al piano primo,

composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Deposito** al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. **Terreno** seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. **Prezzo base: Euro 43.516,74.** Offerta minima: Euro 32.637,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 11:00** presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 21/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri 36: Abitazione** composta da un unico ambiente che racchiude ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, piccolo disimpegno, 2 camere da letto, e una corte esclusiva a livello. Sup. 37 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 14.244,30.** Offerta minima: Euro 10.683,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 09:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 170/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Monticello, Via Pezzotti 35/B: Abitazione** composta al p.t. da cucina, soggiorno, bagno, tre camere da letto, disimpegno, vano scale, terrazzo e piccolo ripostiglio ricavato sul terrazzo di mq 1,85; al p. interrato da camera, disimpegno, bagno e cantina/garage. **Prezzo base: Euro 41.375,99.** Offerta minima: Euro 31.031,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 09:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Guardia P.se, Via Nazionale, N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 25/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Lintiscia, Via Lauro 261: 1/1 di appartamento** al P1, composto da: cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno, terrazzino esterno chiuso, terrazzino. Mq. tot 77,25, cat. A/3, cl. 2 - vani 5. **Prezzo base: Euro 104.300,00.** Offerta minima: Euro 78.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 11:00** presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla Via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, Via Michele Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985720000, email: studiomassara@notariato.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 46/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Fratelli Bandiera 4: Abitazione** composta da cantina al p. seminterrato, ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere al p.t. Sup. tot. 118 mq, oltre 18,09 mq di balconi e 22,3 mq di cantina. Occupato. **Prezzo base: Euro 65.981,25.** Offerta minima: Euro 49.485,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2023 ore 12:00** presso la sala d'aste n.1 ubicata in Paola (CS), alla Via Giaccontesi, n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE DEI GIARDINI, 38. Telematiche: tramite collegamento

al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 151/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. TRAMONTI DORIS. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Landeria: appartamento** con annessa corte composto da: angolo cottura, ampio vano, ripostiglio, bagno terrazzo a livello e relativa corte annessa al p.t.; due vani e bagno al p.1. Sup. mq 103,42. Libero. **Prezzo base: Euro 57.810,15.** Offerta minima: Euro 43.357,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2023 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Luigi Sturzo, 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3383484233, email: doristramonti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 68/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chierchia Gianluca. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Pizzino: Unità abitativa** sistemata a villetta ai piani terra e primo sottostrada, con annessa area di corte esclusiva. **Prezzo base: Euro 24.975,00.** Offerta minima: Euro 18.731,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 12:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza, Viale Giacomo Mancini n. 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3922794999, email: chierchia.studiolegale@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 163/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Tortora Marina, Tortora Marina, Via Rosaneto: Villino destinato a civile abitazione** su 2 livelli (piano seminterrato e piano terra/rialzato) con annessa corte esclusiva (sub 3). Ben rifinito e in ottimo stato di manutenzione. **Magazzino/garage** al piano seminterrato con entrata/uscita indipendente, consistenza mq 24. **Prezzo base: Euro 91.311,75.** Offerta minima: Euro 68.483,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2023 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982583967, email: avv.guido.cammarella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 108/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. **Lotto UNICO - in**